

KAUF

# 4-ZIMMERWOHNUNG MIT SCHÖNER SÜD-WEST TERRASSE IN MÄDER ZU VERKAUFEN

**B&B**  
Immobilien

*Wir für Sie*

## Daten

Ort:	Mäder
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	ca. 85 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Terrasse:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Keller:	vorhanden
Tiefgaragenplatz:	vorhanden
Lift:	vorhanden
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	48 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieklasse:	B
Übergabe möglich ab:	nach Vereinbarung



## Kosten & Kaufpreisnebenkosten

Kaufpreis:	auf Anfrage
Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragung:	1,1%
Vermittlungsgebühr:	3,6%
Vertragserrichtungskosten:	1,5%



**Alexandra Gunz**

