

KAUF

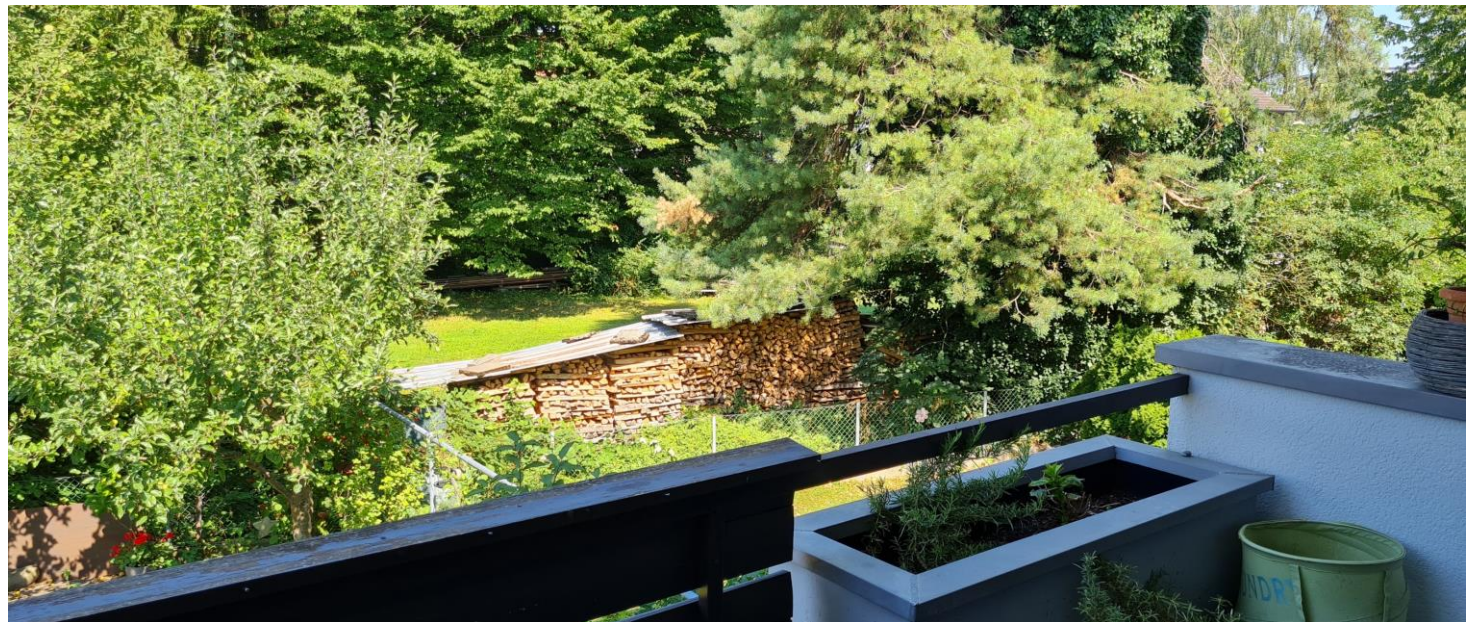
# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT 2 BALKONEN IN HARD

**B&B**  
Immobilien

*Wir für Sie*

## Daten

Ort:	Hard
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	ca. 86 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Balkone:	2
Keller:	vorhanden
Einzelgarage:	vorhanden
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	33 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieklasse:	B
Übergabe möglich ab:	nach Vereinbarung



## Kosten & Kaufpreisnebenkosten

Kaufpreis:	auf Anfrage
Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragung:	1,1%
Vermittlungsgebühr:	3,6%
Vertragserrichtungskosten:	1,5%



**Nico Troy**

