

BEGEISTERUNG
VERLÄSSLICHKEIT
VERTRAUEN

B&B
Immobilien

Wir für Sie





WIR FÜR SIE

Bereits seit über 30 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien und Grundstücke in ganz Vorarlberg. In dieser Zeit haben wir unzählige Wünsche und Träume rund ums Wohnen verwirklicht.

Dabei stehen für uns Service, Vertrauen und Qualität an erster Stelle. Unsere Leistung ist das Gesamtpaket – von der Liegenschaftsbewertung über den Wohnungsverkauf bis hin zur Mietverwaltung. Jedem, der auf der Suche nach seinem Wohnraum ist, ermöglichen wir durch unsere Erfahrung und unser engagiertes Team, den Traum wahr werden zu lassen.





Nico Troy, Geschäftsführer: „Beim Kauf eines Eigenheims spielen viele unterschiedliche Faktoren eine Rolle. Ich gehe mit Ihnen Schritt für Schritt durch den Kaufprozess. Gegenseitiges Vertrauen, Zuverlässigkeit und Respekt sind die Grundpfeiler meiner Arbeit – das Ergebnis ist die optimale Immobilie für Sie.“





Roberto Romanin, Akquise/Verkauf: „Beim Verkauf der eigenen Immobilie stehen viele wichtige und weitreichende Entscheidungen an. Ich betreue und begleite Sie von Anfang an. Gegenseitiges Vertrauen, Verlässlichkeit und unsere Begeisterung für Ihre Immobilie stehen für einen erfolgreichen Verkauf.“



ERFOLGREICHER KAUF & VERKAUF VON IMMOBILIEN

B&B steht für einen professionellen Immobilienverkauf und verbindet langjährige Erfahrung mit lokaler Marktkennntnis. Egal in welcher Region in Vorarlberg – wir als langjährige Immobilienmakler kennen den lokalen Immobilienmarkt genau. Wir begleiten Sie mit unserer Expertise Schritt für Schritt durch den gesamten Kauf- bzw. Verkaufsprozess und sorgen für einen erfolgreichen Abschluss.

Auszug unserer umfangreichen Leistungen:

- » Persönliche Erstberatung
- » Umfassende Wertermittlung Ihrer Immobilie
- » Einholung benötigter Dokumente und Unterlagen
- » Erstellung von Fotos, Videos & Exposé
- » Bewerbung auf diversen Plattformen
- » Koordination individueller Besichtigungstermine
- » Führung der Verkaufsverhandlungen
- » Organisation Kaufvertrag & Begleitung zum Notar
- » Reibungslose Schlüsselübergabe

SORGLOSE VERMIETUNG

Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich und entspannt vermieten? Wir übernehmen für Sie die gesamte Abwicklung – von der Suche nach dem perfekten Mieter über die Vertragsabwicklung bis hin zur anschließenden Mietverwaltung. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Marktkenntnis ist Ihre Immobilie bei uns in besten Händen.

Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick:

- » Umfassende Einschätzung und Beratung zur Mietzinsgestaltung
- » Bewerbung der Immobilie
- » Ausschließlich individuelle Besichtigungstermine
- » Fundierte Beratung bei der Mieterauswahl
- » Organisation der Mietvertragserstellung gemäß Mietrechtsgesetz
- » Professionelle Wohnungsübergabe
- » Überwachung der Mieteinnahmen
- » Ansprechpartner für den Mieter
- » Indexanpassungen





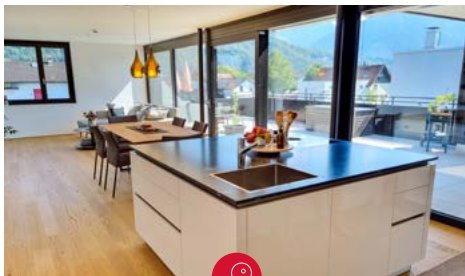
Alexandra Gunz, Vermietung:

„Unser Ziel ist es, Ihren Wunschmieter zu finden und damit die regelmäßigen Mieteinnahmen für Ihre Immobilie zuverlässig zu ermöglichen.“

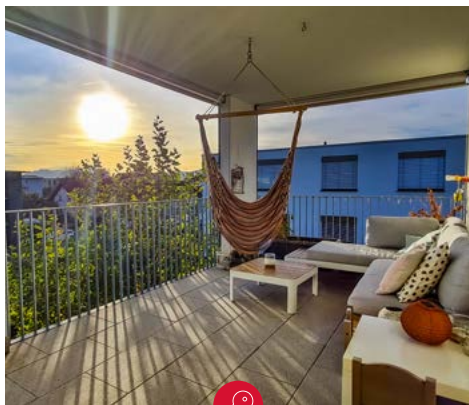
ERFOLGREICH VERKAUFTE OBJEKTE



Ferienhaus mit Ausblick in die
Bergwelt am Bödele



4-Zimmer Penthouse-Wohnung
in Feldkirch



4-Zimmer Wohnung mit traumhafter
Terrasse und Sauna in Lauterach



Einfamilienhaus
in Götzis

KUNDEN BERICHTEN



„Wir fühlten uns vom ersten Kontakt bis zum Abschluss sehr gut betreut. Wir können B&B Immobilien sehr gerne weiterempfehlen. Wir bedanken uns noch einmal für die spitzenmäßige Betreuung.“

**Fam. Jenewein,
Frastanz**



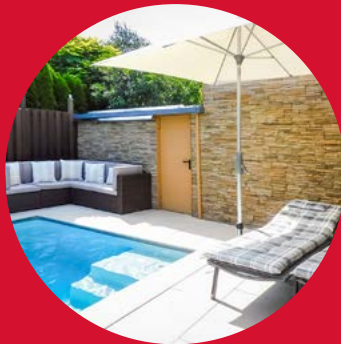
„Die Betreuung und Begleitung durch den gesamten Kaufprozess war sehr angenehm. B&B hat sich stets um alle unsere Fragen und Anliegen gekümmert. Dadurch haben wir uns immer sehr gut aufgehoben gefühlt. Wir sind super happy in unserem neuen Zuhause.“

**Sarah & Shannon,
Dornbirn**



„Das Verkaufsobjekt wurde sehr professionell, informativ und überzeugend präsentiert. Die Erstellung eines Videos als Information für Kaufinteressenten war für uns der Hammer. Wir können B&B Immobilien immer wieder gerne weiterempfehlen. Für uns war es eine perfekte Abwicklung eines Verkaufsauftrages.“

**Fam. Suklitsch,
Feldkirch**



„Die gesamte Abwicklung, vom Immobilienverkauf bis zum -kauf, wurde schnell, strukturiert und professionell mit freundlichem, engagiertem Auftreten durchgeführt. B&B war stets erreichbar und hat unsere Fragen zur vollsten Zufriedenheit beantwortet. Wir haben uns zu jeder Zeit gut aufgehoben gefühlt. Danke dafür!“

**Fam. Steurer,
Dornbirn**



B&B Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 64 | 6850 Dornbirn

+43 5572 375252 | office@bb-immobilien.at

www.bb-immobilien.at

