

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 95768-1

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



|                 |                                              |                    |          |
|-----------------|----------------------------------------------|--------------------|----------|
| Objekt          | Kaisermannstraße WA, Bregenz - Haus A 211126 |                    |          |
| Gebäude (-teil) | Wohnen EG-OG2                                | Baujahr            | 2022     |
| Nutzungsprofil  | Mehrfamilienhäuser                           | Letzte Veränderung | ca. 2022 |
| Straße          | Kaisermannstraße                             | Katastralgemeinde  | Rieden   |
| PLZ, Ort        | 6900 Bregenz                                 | KG-Nummer          | 91119    |
| Grundstücksnr.  | 538/1, 538/2                                 | Seehöhe            | 400 m    |

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

|            | HWB <sub>Ref.</sub><br>kWh/m²a | PEB<br>kWh/m²a | CO <sub>2</sub><br>kg/m²a | f <sub>GEE</sub><br>x/y |
|------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
|            |                                |                |                           |                         |
| <b>A++</b> |                                |                | <b>A++ 5</b>              |                         |
|            | 10                             | 60             |                           | 0,55                    |
| <b>A+</b>  |                                |                |                           | <b>A+ 0,68</b>          |
|            | 15                             | 70             | 10                        |                         |
| <b>A</b>   |                                |                |                           |                         |
|            |                                |                | 15                        | 0,85                    |
| <b>B</b>   | <b>B 26</b>                    | <b>B 103</b>   |                           |                         |
|            | 50                             | 160            | 30                        | 1,00                    |
| <b>C</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 100                            | 220            | 40                        | 1,75                    |
| <b>D</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 150                            | 280            | 50                        | 2,50                    |
| <b>E</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 200                            | 340            | 60                        | 3,25                    |
| <b>F</b>   |                                |                |                           |                         |
|            | 250                            | 400            | 70                        | 4,00                    |
| <b>G</b>   |                                |                |                           |                         |

**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.  
Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 95768-1

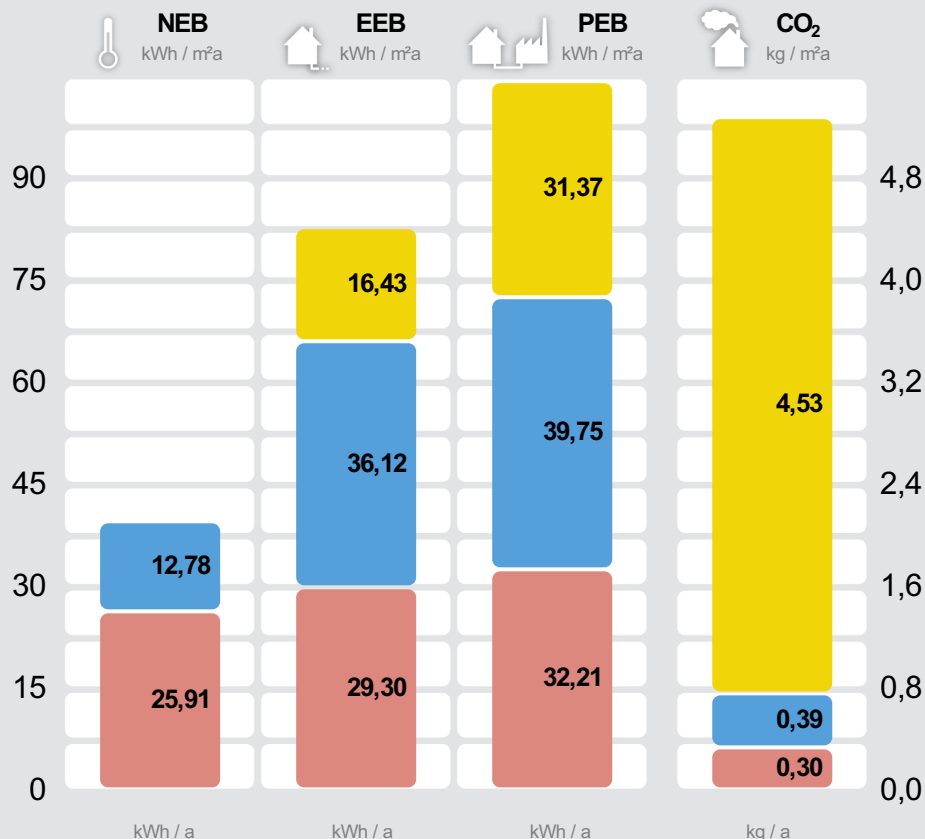
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



### GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |                   |                        |                         |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 755,5 m <sup>2</sup>    | charakteristische Länge | 1,99 m            | mittlerer U-Wert       | 0,25 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 604,4 m <sup>2</sup>    | Heiztage                | 198 d             | LEK <sub>T</sub> -Wert | 18,46                   |
| Brutto-Volumen     | 2.372,1 m <sup>3</sup>  | Heizgradtage 12/20      | 3.456 Kd          | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.189,99 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | West <sup>1</sup> | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit A/V    | 0,50 m <sup>-1</sup>    | Norm-Außentemperatur    | -10 °C            | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT



#### Haushaltsstrombedarf<sup>2</sup>

Netzstrom

#### Warmwasser<sup>2</sup>

Pelletskessel, thermisch Solar

#### Raumwärme<sup>2</sup>

Pelletskessel

#### Gesamt

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| EAW-Nr.           | 95768-1      |
| GWR-Zahl          | keine Angabe |
| Ausstellungsdatum | 26. 11. 2021 |
| Gültig bis        | 26. 11. 2031 |

ErstellerIn

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH  
Lustenauerstraße 64  
6850 Dornbirn

Stempel und  
Unterschrift

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH  
Lustenauerstraße 64 (Telefonat) | 6850 Dornbirn

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Können aus Platzgründen nicht alle Bereitstellungssysteme dargestellt werden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.