

B&B
Immobilien

Wir für Sie

Wir für Sie



Ihr Partner in der Immobilienwelt

Seit über 30 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um Immobilien geht. Als etabliertes Unternehmen mit tief verwurzelter Marktkenntnis und einem starken Netzwerk haben wir zahlreiche Wünsche und Visionen rund ums Thema Wohnen verwirklicht. Vertrauen, Service und Qualität sind die Grundpfeiler unserer Arbeit.

Mit einem engagierten Team bieten wir Ihnen das komplette Leistungsspektrum: Von der professionellen Liegenschaftsbewertung über den Immobilienverkauf bis hin zur umfassenden Mietverwaltung. Egal ob Käufer, Verkäufer, Investor oder Vermieter – wir begleiten Sie individuell und sorgen dafür, dass Ihr Immobilienvorhaben erfolgreich realisiert wird.



„Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist eine Entscheidung mit weitreichenden Konsequenzen. In einer zunehmend komplexeren und risikobehafteten Marktsituation stehen wir Ihnen mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung zur Seite. Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss. Vertrauen Sie auf unsere Kompetenz und unser starkes Netzwerk.“

Nico Troy, Geschäftsführung



ERFOLGREICH VERKAUFEN

Mit Expertise zum positiven Abschluss

Mit B&B setzen Sie auf einen professionellen und reibungslosen Immobilienverkauf. Durch unsere langjährige Erfahrung und lokale Marktkenntnis in Vorarlberg wissen wir genau, was eine Immobilie wert ist und wie sie erfolgreich verkauft wird. Wir begleiten Sie mit persönlicher Beratung und Expertise – von der ersten Einschätzung bis zur Schlüsselübergabe.



„Kundenzufriedenheit steht bei uns an erster Stelle. Durch unsere langjährige Erfahrung und unser umfassendes Netzwerk von Partnern sorgen wir dafür, dass der Verkauf Ihrer Immobilie schnell, sicher und erfolgreich abgewickelt wird. Wir bieten Ihnen einen maßgeschneiderten Service, damit Sie mit dem Verkaufsergebnis rundum zufrieden sind.“

Roberto Romanin, Akquise/Verkauf





Unsere Leistungen im Detail:

- » Individuelle Erstberatung – Wir verstehen Ihre Bedürfnisse und bieten maßgeschneiderte Lösungen.
- » Professionelle Wertermittlung – Wir ermitteln den besten Preis für Ihre Immobilie.
- » Dokumenteneinholung – Wir kümmern uns um alle notwendigen Unterlagen und Behördenkontakte.
- » Erstellung von Fotos, Videos, Exposé – Wir präsentieren Ihre Immobilie auf relevanten Plattformen.
- » Gezielte Werbung – Wir sorgen für die Sichtbarkeit Ihrer Immobilie auf den richtigen Kanälen.
- » Koordination von Besichtigungsterminen – Wir organisieren individuelle und effiziente Besichtigungen.
- » Führung der Verkaufsverhandlungen – Wir verhandeln für Sie den bestmöglichen Preis.
- » Organisation des Kaufvertrages – Wir begleiten Sie rechtssicher bis zum Notartermin.
- » Schlüsselübergabe – Wir erstellen das Protokoll, um einen transparenten Abschluss zu gewährleisten.



SORGLOS VERMIETEN

Ihre Immobilie in besten Händen

Ihre Immobilie ist wertvoll und verdient die beste Betreuung. Mit unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Marktkenntnis sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilie zuverlässig vermietet und professionell verwaltet wird. Wir kümmern uns um alle Details – so können Sie sich entspannt zurücklehnen.

„Als Vermieter können Sie sich auf uns verlassen – wir nehmen Ihnen alle Aufgaben rund um die Vermietung ab. Vom sorgfältigen Auswahlprozess der passenden Mieter bis zur regelmäßigen Verwaltung der Immobilie sichern wir Ihnen eine zuverlässige und stabile Einnahmequelle. Ihr Fokus liegt auf Ihrer Investition, unser Fokus liegt auf Ihrem Erfolg.“

Alexandra Gunz, Vermietung





Die wichtigsten Leistungen auf einen Blick:

- » Einschätzung und Beratung zur Mietzinsgestaltung – Wir helfen Ihnen, den optimalen Mietpreis festzulegen.
- » Zielgerichtete Bewerbung Ihrer Immobilie – Wir erreichen die richtigen Mieter.
- » Individuelle Besichtigungstermine – Wir gewährleisten persönliche und individuelle Betreuung.
- » Fundierte Mieterauswahl – Wir finden den idealen Mieter für Ihre Immobilie.
- » Erstellung des Mietvertrages – Wir sorgen für rechtssichere Mietverträge gemäß Mietrechtsgesetz.
- » Professionelle Wohnungsübergabe – Wir kümmern uns um alle Übergabeformalitäten.
- » Überwachung der Mieteinnahmen – Wir stellen sicher, dass Ihre Mieteinnahmen regelmäßig und pünktlich eingehen.
- » Ansprechpartner für Mieter – Wir stehen Ihren Mietern jederzeit zur Verfügung.
- » Indexanpassungen – Wir kümmern uns um die Anpassung der Miete an die aktuellen Marktbedingungen.



Sabina B., Bregenz: „Vom ersten Gespräch bis zur finalen Abwicklung war alles äußerst professionell, strukturiert und transparent. Ich wurde über jeden Schritt informiert und fühlte mich jederzeit bestens betreut.“



4-Zimmer Gartenwohnung, Dornbirn
Erfolgreich verkauft



Gert M., Dornbirn: „Beim Verkauf meines Hauses fühlte ich mich vom ersten bis zum letzten Moment bestens betreut. Die fachliche Kompetenz in rechtlichen und baulichen Fragen sowie die klare, vertrauensvolle Kommunikation haben mir viel Sicherheit gegeben und den Ablauf sehr angenehm gemacht.“



Wohn- und Geschäftshaus, Dornbirn
Erfolgreiche Vollvermietung



Nadine L., Klaus: „Ein großes Dankeschön an B&B für die professionelle, einfühlsame und effiziente Mietersuche. Gerade in einem Bereich, in dem Vertrauen und Fingerspitzengefühl eine zentrale Rolle spielen, war es für mich eine große Erleichterung, auf einen so erfahrenen und zuverlässigen Partner bauen zu können.“



Wohnhaus, Feldkirch
Erfolgreiche Vollvermietung



Ferienhaus Eixer, Bödele
Erfolgreich verkauft



Wohnhaus, Lauterach
Erfolgreiche Vollvermietung



Eda und Ali K., Bludenz: „Ein super dynamisches Team, das sich beim Hauskauf perfekt um alles gekümmert hat. Sie haben sich ehrlich mit uns gefreut und uns jederzeit unterstützt. Wir empfehlen B&B Immobilien von Herzen weiter und würden jederzeit wieder mit ihnen zusammenarbeiten. Vielen Dank!“

UNSERE ERFAHRUNG IHR GEWINN

Optimismus auf dem Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren erheblich verändert. Preissprünge und Unsicherheiten haben viele Marktteilnehmer verunsichert. Doch der Markt bietet auch heute wieder zahlreiche Chancen für Verkäufer. Die Zeiten haben sich gewandelt, und es gibt nun gute Perspektiven für den Verkauf von Immobilien – insbesondere mit einem erfahrenen Profi an der Seite, der den gesamten Prozess souverän steuert.

Der Schlüssel zum Erfolg: eine seriöse Marktwertschätzung

Die Bewertung von Immobilien ist oft komplex und die Preise schwer nachvollziehbar. Der wahre Wert einer Immobilie lässt sich nicht auf den ersten Blick erkennen. Hier kommen wir ins Spiel: Mit unserer fundierten Marktkenntnis und einer objektiven, professionellen Marktwertschätzung schaffen wir die Basis für einen erfolgreichen Verkauf.



Zeit gewinnen

Der richtige Preis von Anfang an steigert die Chancen auf einen raschen Verkauf.



Chancen nutzen

Nur ein realistischer Preis überzeugt potenzielle Käufer.



Risiken vermeiden

Vorsicht vor unrealistischen Preisversprechen – sie führen oft zu Zeitverlust und schaden der Glaubwürdigkeit Ihrer Immobilie.





B&B Immobilien GmbH

Lustenauerstraße 64 | 6850 Dornbirn
+43 5572 375252 | office@bb-immobilien.at
www.bb-immobilien.at

