

**B&B**  
Immobilien

*Wir für Sie*

BEGEISTERUNG  
VERLÄSSLICHKEIT  
VERTRAUEN





**Andreas Vonier, B&B Kunde:**

*„Für uns war es die beste Entscheidung,  
den Verkauf unseres Einfamilienhauses  
in die Hände von B&B zu legen. Der Slogan  
„Wir für Sie“ wird bei B&B zu 100% gelebt  
und wir mussten uns praktisch  
um nichts mehr kümmern!“*





## WIR FÜR SIE

Bereits seit über 30 Jahren verkaufen, vermieten und verwalten wir Immobilien und Grundstücke in ganz Vorarlberg. In dieser Zeit haben wir unzählige Wünsche und Träume rund ums Wohnen verwirklicht. Dabei stehen für uns Service, Vertrauen und Qualität an erster Stelle. Unsere Leistung ist das Gesamtpaket – von der Liegenschaftsbewertung über den Wohnungsverkauf bis hin zur Mietverwaltung. Jedem, der auf der Suche nach seinem Wohntraum ist, ermöglichen wir durch unsere Erfahrung und unser engagiertes Team, den Traum wahr werden zu lassen.



**Roberto Romanin, Geschäftsführer:**

*„Beim Verkauf der eigenen Immobilie stehen viele wichtige und weitreichende Entscheidungen an. Ich betreue und begleite Sie von Anfang an. Gegenseitiges Vertrauen, Verlässlichkeit und unsere Begeisterung für Ihre Immobilie stehen für einen erfolgreichen Verkauf.“*



**Melanie Gmeiner, B&B Kundin:**

*„Ich fühlte mich von Anfang an gut aufgehoben und perfekt betreut. Die Zusammenarbeit hat viel Spaß gemacht und dank B&B konnte ich meine Wohnung in gute Hände übergeben. Ich empfehle B&B mit bestem Gewissen weiter!“*



**Roland Blenke, B&B Kunde:**

*„Vom ersten Kontakt an fühlten wir uns bestens beraten. Sowohl der Hausverkauf als auch der Wohnungskauf wurden äußerst kompetent abgewickelt. Ob persönlich, per Telefon oder per E-Mail, der Austausch mit B&B war immer unkompliziert, zuvorkommend und äußerst verlässlich!“*



**Nico Troy, Verkauf:**

*„Beim Kauf eines Eigenheims spielen viele unterschiedliche Faktoren eine Rolle. Ich gehe mit Ihnen Schritt für Schritt durch den Kaufprozess. Gegenseitiges Vertrauen, Zuverlässigkeit und Respekt sind die Grundpfeiler meiner Arbeit – das Ergebnis ist die optimale Immobilie für Sie.“*



# ERFOLGREICHER KAUF & VERKAUF VON IMMOBILIEN

B&B steht für einen professionellen Immobilienverkauf und verbindet langjährige Erfahrung mit lokaler Marktkennntnis. Egal in welcher Region in Vorarlberg – wir als langjährige Immobilienmakler kennen den lokalen Immobilienmarkt genau. Wir begleiten Sie mit unserer Expertise Schritt für Schritt durch den gesamten Kauf- bzw. Verkaufsprozess und sorgen für einen erfolgreichen Abschluss.

## **Ein kleiner Auszug unserer umfangreichen Leistungen:**

- » Persönliche Erstberatung
- » Umfassende Wertermittlung Ihrer Immobilie
- » Einholung benötigter Dokumente und Unterlagen
- » Erstellung von Fotos & Exposé inkl. Bewerbung auf diversen Plattformen
- » Koordination individueller Besichtigungstermine
- » Führung der Verkaufsverhandlungen
- » Organisation des Kaufvertrages & Begleitung zum Notartermin
- » Reibungslose Schlüsselübergabe



# SORGLOSE VERMIETUNG

Sie wollen Ihre Immobilie erfolgreich und entspannt vermieten?  
Wir übernehmen für Sie die gesamte Abwicklung – von der Suche nach dem perfekten Mieter über die Vertragsabwicklung bis hin zur anschließenden Mietverwaltung. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Marktkenntnis ist Ihre Immobilie bei uns in besten Händen.

## **Unsere wichtigsten Leistungen auf einen Blick:**

- » Festlegung des Mietzinses mit dem Vermieter
- » Bewerbung und Besichtigungen der Immobilie
- » Auswahl des geeigneten Mieters
- » Mietverträge laut Mietrechtsgesetz
- » Professionelle Wohnungsübergabe
- » Überwachung der Mieteinnahmen
- » Ansprechpartner für den Mieter
- » Indexanpassungen



**Alexandra Gunz, Verkauf & Vermietung:**

*„Ich kümmere mich um alle Angelegenheiten der Vermietung und Mietverwaltung, damit Sie sich als Vermieter entspannt zurücklehnen können. Mit Kompetenz und Professionalität finde ich Ihren Wunschmieter und ermögliche den Werterhalt Ihrer Immobilie.“*





**B&B Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 64 | 6850 Dornbirn  
+43 5572 375252 | office@bb-immobilien.at  
www.bb-immobilien.at

