

KAUF

# SCHÖNE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN BLUDENZ

**B&B**  
Immobilien

*Wir für Sie*

## Daten

Ort:	Bludenz
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2003
Wohnfläche:	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	2
Balkon:	vorhanden
Kellerabteil:	vorhanden
Tiefgaragenplatz:	vorhanden
Heizung:	Gas
Heizwärmebedarf:	folgt (kWh/m <sup>2</sup> a)
Energieklasse:	folgt
Übergabe möglich ab:	nach Vereinbarung
Vermietet:	bis September 2025



## Kosten & Kaufpreisnebenkosten

Kaufpreis:	€ 262.000,00
Grunderwerbsteuer:	3,5%,
Grundbucheintragung:	1,1%
Vermittlungsgebühr:	3,6%
Vertragserrichtungskosten:	1,5%



**Nico Troy**

